



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408476



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년9월13일	충청남도 천안시 영성동 54-9	대	98㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9	대	98㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월7일 제13781호	1992년8월25일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 윤재분 361211-***** 천안시 영성동 54-9 지분 2분의 1 이민우 580712-***** 천안시 원성동 298-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월7일 제74012호	1995년11월2일 전거	이민우의 주소 천안시 원성동 315-5 신양빌라 씨-306
1-2	1번등기명의인표시 변경		2018년1월16일 주소변경	이민우의 주소 충청남도 천안시 서북구 불당26로 50, 506동 1201호(불당동, 천안불당지웰시티푸르지오2단지)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2019년12월16일 부기
2	1번이민우지분가압류	2000년9월23일 제54941호	2000년9월22일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단7033)	청구금액 금18,644,452원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (대흥동지점)
3	2번가압류등기말소	2001년10월27일 제71067호	2001년10월23일 해제	
4	1번윤재분지분전부 이전	2019년12월16일 제118618호	2008년2월27일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 14분의 1 이연희 510517-***** 충청남도 천안시 동남구 청수14로 117,603동305호(청당동, 중흥에스클래스산운마을)</p> <p>지분 14분의 1 이연우 560125-***** 충청남도 천안시 동남구 버들6길 14-2,102호(원성동, 삼일주택)</p> <p>지분 14분의 1 이민우 580712-***** 충청남도 천안시 서북구 불당26로 50,506동1201호(불당동, 천안불당지웰시티푸르지오2단지)</p> <p>지분 14분의 1 이예지 601221-***** 대전광역시 서구 청사로 281,208동102호(둔산동, 샘머리아파트)</p> <p>지분 14분의 1 이다연 630424-***** 대전광역시 서구 청사로 282,13동1406호(둔산동, 수정타운)</p> <p>지분 14분의 1 이대우 681223-***** 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 42(영성동)</p> <p>지분 14분의 1 이천우 681223-***** 충청남도 천안시 서북구 서부대로 648-13,107동307호(성정동, 주공아파트)</p>

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번이민우를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2019년12월16일 제118619호	2019년12월11일 매매	공유자 지분 14분의 7 황규자 480318-***** 충청남도 천안시 동남구 충무로 455-3, 503호(원성동,우성브이아이피아파트) 거래가액 금75,000,000원
6	1번이민우지분전부 이전	2019년12월16일 제118620호	2019년12월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 황규자 480318-***** 충청남도 천안시 동남구 충무로 455-3, 503호(원성동,우성브이아이피아파트) 거래가액 금75,000,000원
7	소유권이전	2022년8월23일 제70990호	2022년1월18일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 거래가액 금250,000,000원
8	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5151호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월7일 제74013호	2001년11월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이민우 천안시 원성동 315-5 신양빌라 씨-306 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (천안지점)
1-1	1번근저당권이전	2005년7월25일 제78123호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1
2	지상권설정	2001년11월7일 제74014호	2001년11월7일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의소유 범 위 토지전부 존속기간 2001년11월7일 부터 30년 지 료 없음

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (천안지점)
2-1	2번지상권이전	2005년7월25일 제78124호	2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1
3	1번근저당권설정등기말소	2005년7월25일 제78125호	2005년7월19일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2005년7월25일 제78126호	2005년7월19일 해지	
5	근저당권설정	2005년8월2일 제81064호	2005년8월2일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이태우 천안시 영성동 54-9 근저당권자 선영새마을금고 161544-0001143 천안시 성정동 652-2
6	지상권설정	2005년8월2일 제81065호	2005년8월2일 설정계약	목 적 건고한 건물의 소유 및 기타 공작물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2005년 8월 2일부터 만30년 지 료 무료 지상권자 선영새마을금고 161544-0001143 천안시 성정동 652-2
7	5번근저당권설정등기말소	2012년9월19일 제93207호	2012년9월19일 해지	
8	6번지상권설정등기말소	2012년9월19일 제93208호	2012년9월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년04월02일 14시04분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408476

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-9 대 98㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.